

Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Koš

STANOVY

(návrh)

I.

Názov a sídlo združenia

1. Názov združenia je: Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Koš (ďalej ZÚJPÚ)
2. Sídлом združenia je: Obecný úrad Koš,
3. Číslo združenia (bude pridelené po zaevidovaní na OU PLO):
4. Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Koš (ďalej „združenie“) je právnickou osobou založenou podľa § 23 a § 24 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
5. Združenie sa ustanovilo dňa 3.10.2014 na zhromaždení účastníkov jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „pozemkové úpravy“ alebo „JPU“), ktorých zoznam tvorí prílohu týchto stanov (ustanovujúci členovia).
6. Na činnosť združenia účastníkov dohliada Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor. (ďalej OU PLO)

II.

Účel a predmet činnosti združenia

1. Združenie účastníkov najmä:
 - spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov, projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonania napr.: ocenenia pozemkov, zásady usporiadania územia, zásady pre umiestnenie nových pozemkov a návrhu nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, pri prerokovaní námietok proti výpisu z rozdeľovacieho plánu, pri vypracovaní postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní;
 - predkladá námietky správnomu orgánu k návrhom jednotlivých častí projektu;
 - dohliada na finančné vyrovnanie medzi účastníkmi pozemkových úprav v zmysle § 11 ods. 8 zákona v spojitosti s §8d
 - prostredníctvom predstavenstva združenia (ďalej len predstavenstvo) zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri doručovaní schválenia registra pôvodného stavu podľa § 10 ods. 4 zákona;
2. Združenie účastníkov nevykonáva činnosti na účel podnikania a nadobudnutia zisku.

III.

Členstvo v združení

1. Členmi združení sú:

- vlastníci vlastníaci nehnuteľnosť alebo spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obvode pozemkových úprav;
- vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav;
- Obec Koš
- Slovenský pozemkový fond Bratislava zastúpený regionálnym odborom v Prievidzi
- Združenie účastníkov sa eviduje v registri združení účastníkov pozemkových úprav na OU PLO. Do registra združení účastníkov pozemkových úprav sa zapisujú tieto údaje a ich zmeny:
 - názov zdrużenia účastníkov,
 - sídlo zdrużenia účastníkov,
 - orgány zdrużenia účastníkov,
 - dátum zápisu a výmazu, dátum vzniku a zániku zdrużenia.

2. Každý člen (účastník) má právo:

- voliť a byť volený do orgánov zdrużenia
- podávať návrhy a pripomienky predstavenstvu a zhromaždeniu
- dané mu ostatnými právnymi predpismi
- obracať sa na predstavenstvo so svojimi požiadavkami

3. Člen zdrużenia môže byť na rokovaní zhromaždenia zastúpený na základe platného splnomocnenia. Neplnoletých členov zastupuje ich zákonný zástupca.

4. Združenie zaniká uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav.

ORGÁNY ZDRUŽENIA

IV.

Zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav

1. Najvyšším orgánom zdrużenia účastníkov je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav (ďalej len „zhromaždenie“).
2. Zhromaždenie zvoláva predstavenstvo podľa potreby, najmenej jedenkrát do roka.
3. Predstavenstvo zvolá zhromaždenie, ak ho o to požiadajú jedna tretina účastníkov alebo OU PLO. OU PLO je vždy účastníkom zvolaného zhromaždenia.
4. Zhromaždenie rozhoduje o všetkých dôležitých otázkach zdrużenia, pokiaľ nie sú týmito stanovami vyhradené predstavenstvu alebo inému orgánu najmä:
 - schvaľuje, mení a ruší stanovy zdrużenia;
 - volí a odvoláva predstavenstvo;
 - schvaľuje ostatné vnútorné pravidlá;
 - rozhoduje aj o ďalších veciach, ktoré si uznesením vyhradí, hoci tieto patria do pôsobnosti iného orgánu zdrużenia;
5. Rozhodnutia zhromaždenia sú právoplatné, ak boli schválené nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov, pokiaľ zákon nevyžaduje vyšší počet hlasov.
6. Na 1 m² plochy nehnuteľnosti patriacej do obvodu pozemkových úprav pripadá účastníkovi 1 hlas.

7. Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov zvolá OU PLO a obec po nariadení alebo povolení pozemkových úprav verejnou vyhláškou.
8. Rokovanie zhromaždenia vedie predseda, alebo iná osoba poverená predstavenstvom.
9. Miesto a dátum konania zhromaždenia sa uverejňuje najmenej 15 dní pred dňom jeho konania verejnou vyhláškou na úradnej tabuli obecného úradu. Rokovanie zhromaždenia sa riadi na návrh predstavenstva schváleným programom okrem ustanovujúceho zhromaždenia. Doplnujúce či pozmeňujúce návrhy z radov prítomných členov sa schvaľujú nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných.
10. O priebehu a výsledkoch rokovania zhromaždenia sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva.

V.

Predstavenstvo

1. Výkonným orgánom združenia účastníkov je predstavenstvo v počte 5 členov, ktoré zastupuje združenie účastníkov výhradne v konaní o pozemkových úpravách.
2. Členov predstavenstva volí zhromaždenie účastníkov. Zloženie predstavenstva musí zodpovedať zloženiu účastníkov. Zhromaždenie volí aj 3 náhradníkov ktorí sa ujímajú funkcie ak členstvo niektorému zanikne. Prednostne nastupuje náhradník s najväčším počtom hlasov.
3. Funkcia člena predstavenstva je čestná a bezplatná.
4. Predstavenstvo riadi činnosť združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu.
5. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie.
6. Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu predstavenstva, ktorého môže kedykoľvek odvolať.
7. Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. Predsedu v neprítomnosti zastupuje ním poverený člen predstavenstva. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda.
8. Uznesenie predstavenstva je prijaté, ak v zákone alebo v týchto stanovách nie je upravené inak, nadpolovičnou väčšinou všetkých členov predstavenstva.
9. Pri prerokovaní námietok podľa § 10 ods. 6 zákona rozhoduje dvojtretinová väčšina všetkých členov predstavenstva. Námietky podľa § 13 ods. 2 zákona môže podať predstavenstvo, ak s tým súhlasia 2/3-iny jeho členov.
10. Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti.

VI.

Voľby a hlasovanie

1. Orgány združenia sa volia verejným hlasovaním.
2. Zvolený je ten kandidát, ktorý získal väčšinu hlasov.
3. Výsledky hlasovania orgánov združenia účastníkov pri plnení jeho úloh neobmedzujú použitie opravných prostriedkov jednotlivých účastníkov v konaní o pozemkových úpravách.

VII.

Hospodárenie združenia

1. Združenie hospodári s vlastnými prostriedkami .
2. Na nevyhnutné náklady spojené s činnosťou združenia prispieva Obec Koš, ak sa v predstavenstve nedohodne inak.
3. Samotný projekt JPU v zmysle zmluvy so zhotoviteľom financuje Obec Koš
4. Združenie účastníkov založí účet na ktorý sa budú ukladať finančné prostriedky určené účastníkom, ktorí požadujú vyrovnanie v peniazoch podľa §11 ods.8

VIII.

Záverečné ustanovenia

Tieto stanovky boli schválené uznesením zhromaždenia účastníkov dňa2014

.....

predseda ZÚJPÚ v k. ú. Obce Koš,